

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 31 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 446/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 717/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số CTĐN0160323CT ngày 04/4/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân;

Căn cứ Kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản số 754/KH-TTĐGTS ngày 30/10/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Theo hồ sơ pháp lý của tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 443594 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26/5/2015 (kèm theo các trang 01,02,03,04 bổ sung giấy chứng nhận).

- Thừa đất được quyền sử dụng:

+ Thừa đất số 341, tờ bản đồ số 63, địa chỉ thừa đất: Khu đô thị sinh thái ven sông Hoà Xuân, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; Diện tích đất ở: 100 m², diện tích xây dựng 85 m², diện tích sàn 225 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở cấp III.

2. Thực tế hiện trạng:

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, đặc điểm thực tế hiện trạng của tài sản như sau:

Nhà, đất tọa lạc tại số 85 đường Thanh Lương 19, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, diện tích đất ở 100m².

- Phần nhà: Kết cấu nhà 03 mê, tường xây, móng băng, trụ bê tông cốt thép, nền gạch men, diện tích xây dựng 85 m², diện tích sử dụng thực tế 231,2 m² (Lý do tăng thêm: Do chủ nhà làm sai hồ sơ thiết kế tăng thêm phần ban công và hiên 6,2 m²).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày tổ chức đấu giá tại số 85 đường Thanh Lương 19, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 17/11/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.120.220.592đ (Bốn tỷ, một trăm hai mươi triệu, hai trăm hai mươi nghìn, năm trăm chín mươi hai đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 824.000.000đ (Tám trăm hai mươi bốn triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 17/11/2023.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Những người không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 15 giờ 00 ngày 20/11/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, Đà Nẵng. Điện thoại 0236.3889627 - 0236.3887678. Website: www.daugia.danang.gov.vn/.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Xuân;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Viết Vinh

